

El nombre d'habitatges en obres a Girona es duplica en cinc anys

Actualitat Girona | 03-02-2022 | 14:15



El nombre d'habitatges en obres a la ciutat de Girona s'ha duplicat en cinc anys, tal com detallen les dades de l'estudi de la Unitat Municipal d'Anàlisi Territorial (UMAT) de l'Ajuntament de Girona. En aquest sentit, mentre el 2017 n'hi havia 484, el primer trimestre de l'any passat la xifra va augmentar fins als 1.065. Cal tenir en compte que aquestes dades reflecteixen el nombre d'habitatges que estaven en construcció a la ciutat a l'abril del 2021, independentment de la data d'inici de l'obra i de la data en què es va donar la llicència.

Així doncs, l'abril del 2021 hi havia un total de 1.065 habitatges en obres repartits en 282 llicències. D'aquestes, 165 afectaven un sol habitatge: en aquest cas, 89 eren per a la construcció d'habitatges unifamiliars i 76 es destinaven a la construcció o reforma integral d'un habitatge en un bloc d'habitatges plurifamiliars. Això suposa un 58,51% del total de llicències concedides. Amb relació al total d'habitatges, els de caràcter unifamiliar representen un 8,36% dels habitatges en construcció, i la suma de llicències que afecten un sol habitatge suposen el 15,49% del total.

D'altra banda, l'informe també ressalta l'elevat nombre de llicències per a la construcció d'habitatges plurifamiliars: les construccions de 21 a 50 habitatges representen un 28,36% del total; les d'11 a 20 habitatges, un 19,91%, i les de 6 a 10 habitatges, un 19,25%. De llicències per a la construcció de més de 50 habitatges, no n'hi va haver cap durant els primers tres mesos del 2021.

Aquestes xifres són un indicatiu de la recuperació econòmica de Girona aquests últims anys, fins i tot malgrat la pandèmia, i que som una ciutat atractiva on la gent vol venir a viure. El dinamisme en el sector de la construcció ens aporta creació de riquesa i de llocs d'ocupació, i a la vegada ens permet créixer sobretot en determinats sectors, on ho fem de manera sostenible i equilibrada tant pel que fa als serveis públics com a la continuïtat de la trama urbana, per així tenir una ciutat més cohesionada i oferint oportunitats als nous habitants que residiran en aquests habitatges de nova construcció?, ha ressaltat el tinent d'alcaldia i regidor d'Urbanisme i Activitats, Lluís Martí.

Les dades, per barris

En l'anàlisi per sectors, el treball conclou que el barri que va concentrar més habitatges en obres el

2021 va tornar a ser l'Eixample Nord, amb 273, un 25,63% del total d'habitatges que es van construir a la ciutat. Per a aquest sector, això va suposar un creixement del 2,33% respecte als 11.739 habitatges actuals. El segon barri amb més habitatges en obres va ser l'Eixample Sud, amb 207 (un 19,44%), mentre que el tercer sector va ser el Barri Vell, amb 143 (un 13,43%).

A continuació s'hi troben els sectors del Mercadal, Domeny Sud, Montilivi, Santa Eugènia, Carme, Can Gibert del Pla i Montjuïc que, amb un nombre de 71 a 36 habitatges en obres, suposen entre el 6% i el 3% cada un d'ells. D'aquests, cal destacar el cas de Domeny Sud, on les obres a 69 habitatges suposa un creixement del parc d'habitatges en aquesta zona del 25,46% (sobre els 271 existents), la més elevada de la ciutat.

D'acord amb aquestes dades, i tenint en compte que la mitjana a la ciutat és de 2,7 persones per domicili, l'ocupació d'aquests habitatges un cop hagin acabat les obres pot suposar un increment de 2.876 persones, que sumades al total de la població actual situaren la ciutat amb 105.560 habitants l'any 2023. No obstant això, aquesta es tracta d'una xifra orientativa en el cas que es produís el màxim d'ocupació possible.

On s'estima que creixi més la població és, evidentment, on més habitatge es construeix. Per tant, a l'Eixample Nord es considera que amb la incorporació de 737 persones es podria arribar als 22.160 veïns i veïnes, mentre que a l'Eixample Sud, que en sumaria 559, la població s'enfilaria fins als 22.899 habitants. Pel seu increment respecte al nombre d'habitants actual, cal remarcar el sector de Domeny Sud, que augmentaria de manera notable: actualment hi ha 389 habitants, que passarien a 575 amb l'ocupació dels habitatges en obres. Pel que fa a les altres zones de la ciutat on el nombre de residents podria créixer de manera significativa en els pròxims anys, s'estima que el sector del Barri Vell tindria 386 habitants més, arribant als 3.667. Aquest, juntament amb els sectors del Mercadal (192), Montilivi (165), Santa Eugènia (140), el Carme (116) i Can Gibert del Pla (100), serien els barris on més augmentaria la població.

Autor: Redacció