La reconstruction de l?Îlot Puig marque le début du renouveau du quartier Saint-Jacques à Perpignan

Ville de Perpignan | 02-12-2024 | 22:23



Première pierre ilot Puig

Ce lundi 2 décembre 2024, la première pierre de la reconstruction de l?Îlot Puig a été posée dans le quartier Saint-Jacques à Perpignan. Ce chantier emblématique est la première étape du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain de Perpignan (N-PNRU), initié par le maire Louis Aliot, avec pour objectif de moderniser le quartier et de combattre les conditions de logement insalubres.

Un projet socialement ambitieux et énergétiquement durable

La reconstruction de l?Îlot Puig prévoit la création de 36 logements dignes, qui seront livrés au premier semestre 2026. Les bâtiments comprendront 22 logements de type T3, 12 T4 et 2 T2, conçus avec des critères de durabilité, notamment un système de ventilation naturelle, pour un investissement de 1,5 million d?euros dédié à l?efficacité énergétique.

Les travaux sont le fruit d?une collaboration entre UNITI, spécialiste du logement résidentiel abordable, et Trois Moulin Habitat (TMH), qui assurera la gestion des nouveaux logements. Cette synergie a permis de surmonter les défis liés au financement et à l?urbanisation, avec un investissement total de 6,8 millions d?euros, grâce au soutien de la ville de Perpignan et de nombreux partenaires publics et privés.

Un impact positif pour le quartier et ses habitants

Le projet vise non seulement à améliorer les conditions de logement, mais aussi à revitaliser la

communauté locale. Les nouveaux logements seront principalement destinés aux résidents du quartier Saint-Jacques, qui bénéficieront d?un accompagnement administratif pour faciliter leur accès à ces logements. À cette fin, 500 000 euros ont été alloués à des actions d?accompagnement social et administratif.

Le maire Louis Aliot a souligné l?importance de ce projet : « C?est la première étape d?une série d?interventions destinées à moderniser le quartier et à mettre fin à sa dégradation. Avec un investissement total de plus de 117 millions d?euros, ce plan est essentiel pour améliorer la qualité de vie des habitants de Saint-Jacques et renforcer le dynamisme économique de Perpignan. »

Sécurité et planification pour une reconstruction exemplaire

Le projet inclut des mesures rigoureuses de sécurité, avec vidéosurveillance, patrouilles policières dédiées et dispositifs d?alarme, garantissant un environnement sécurisé tout au long de la reconstruction.

Ce projet marque le début d?un programme plus vaste, incluant la construction de six maisons sur le site de l?Îlot Paradis en 2025 et la réhabilitation de six îlots de la rue Llucia. Cette initiative confirme l?engagement de Perpignan envers la modernisation et le bien-être de ses quartiers.

#RenouvellementUrbain #SaintJacques #LogementDigne

Autor: Rédaction