

Banyoles inicia les obres de reforma de l'edifici del carrer Servites

Pla de l'Estany | 17-02-2025 | 09:53



Edifici Servites exterior

L'Ajuntament de Banyoles ha donat el tret de sortida a les obres de reforma de l'edifici situat al carrer Servites, antiga seu de Comissions Obreres. Aquesta primera fase, que s'inicia avui 17 de febrer, s'allargarà durant vuit mesos i suposarà una intervenció integral per solucionar les deficiències estructurals de l'immoble.

El març de 2024, el consistori va aprovar l'adquisició de la finca per un import de 244.700 euros, que es pagarà en cinc anualitats de 40.783,33 euros cadascuna. Prop d'un any després, s'inicien els treballs per adequar l'espai i solucionar les problemàtiques detectades.

En aquesta primera fase, es duran a terme diverses actuacions per corregir les patologies estructurals de l'edifici. A la planta soterrani, es desmuntarà i retirarà un dipòsit oxidat en mal estat, així com les instal·lacions associades. També es procedirà a l'extracció d'aigua acumulada i a la neteja integral de l'espai, amb la posterior aplicació d'un sistema de ventilació mecànica.

A la planta baixa, es substituirà el cel ras malmès situat damunt la porta d'entrada, així com la porta d'accés a l'edifici i les lluminàries encastades. A més, es renovaran els ampits de les finestres de ceràmica vidriada per garantir-ne la seguretat i estètica.

La reforma també preveu actuacions per combatre les humitats a la planta baixa i a la primera planta, incloent-hi la substitució de la coberta plana del pati interior i la reparació de jardineres i finestres. A la segona planta, es retirarà el revestiment de la façana si cal, i es reforçarà la

impermeabilització de les canals interiors de la coberta.

Pel que fa a la façana, es repicarà el revestiment afectat per la humitat i es realitzarà un nou arrebossat per garantir-ne la durabilitat.

El cost total d'aquesta fase de reforma és de 82.280 euros i es preveu que els treballs finalitzin en un termini de vuit mesos i mig.

Autor: Redacció