El Govern aprova un decret llei per agilitzar la construcció i protecció d'habitatge públic

Política | 25-02-2025 | 18:46



Consellera Sílvia Paneque

El Consell Executiu ha aprovat aquest dimarts un nou decret llei amb l?objectiu d?agilitzar els tràmits administratius per ampliar i protegir el parc d?habitatge públic. La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, ha destacat que aquest decret "dona resposta a la necessària agilització de tràmits administratius" per assolir 50.000 habitatges de protecció oficial nous el 2030 i garantir que aquests es mantinguin dins del parc públic de manera permanent.

La nova normativa introdueix modificacions en diverses lleis i deroga la Llei 3/2009 per millorar el procés de construcció i accés a l?habitatge de protecció oficial. Ara, el decret haurà de ser convalidat pel Parlament de Catalunya en el termini d?un mes.

Mesures per ampliar i protegir l'habitatge públic

Una de les principals novetats del decret és l?ampliació dels àmbits en què l?Administració pot exercir el dret de tanteig i retracte, permetent adquirir pisos a grans tenidors en zones de mercat tens per incrementar el parc públic. A més, tots els habitatges adquirits per aquesta via quedaran qualificats de manera permanent amb un preu limitat, impedint que es puguin revendre per sobre del preu de compra més l?IPC acumulat.

També es redueixen els tràmits per a les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d?Habitatge de Protecció Oficial, que podran registrar-se per a promocions concretes en funció del municipi o la seva ubicació preferida. A més, el Registre de grans tenidors d?habitatge serà

obligatori per als propietaris de 10 o més habitatges, garantint un millor control del parc residencial.

Agilització dels tràmits urbanístics

El decret també inclou canvis en matèria urbanística per accelerar la construcció d?habitatge públic. A partir d?ara, es permetrà iniciar les obres amb una llicència bàsica i un projecte inicial, a l?espera de tramitar el projecte executiu i la llicència definitiva. Segons Paneque, aquest canvi pot reduir el termini de construcció entre sis i vuit mesos.

D?altra banda, l?INCASÒL destinarà part de les fiances que té en dipòsit a la construcció d?habitatge públic de lloguer. Amb la nova normativa, es preveu que aquest primer any es destinin 80 milions d?euros a la promoció d?habitatge.

Finalment, el decret simplifica els tràmits urbanístics, redueix els terminis d?exposició pública per a obres competència de la Generalitat i facilita la instal·lació de plaques fotovoltaiques en espais públics i aparcaments, considerant-les ara infraestructures desmuntables per agilitzar-ne la instal·lació.

Un pas endavant per garantir el dret a l'habitatge

Paneque ha recordat que l?accés a l?habitatge és una de les principals preocupacions de la ciutadania i un repte clau per al Govern: "Les dificultats de molts ciutadans per accedir a un habitatge assequible fan imprescindible impulsar polítiques actives de construcció i mesures legislatives que escurcin els terminis des de l?inici del projecte fins al lliurament de les claus".

Amb aquest nou decret, el Govern pretén acostar-se a l?objectiu d?arribar al 15% d?habitatge públic o al 21% d?habitatge social respecte al total del parc, garantint així un accés més equitatiu i sostenible a l?habitatge per a tota la ciutadania.

Autor: Redacció