

La rehabilitación de fachadas es clave para conservar edificios en buen estado

Noticias 24hs | 18-03-2025 | 15:18



La rehabilitación de fachadas es un proceso fundamental para garantizar la seguridad, el aislamiento y la estética de cualquier edificación. Con el paso del tiempo, los materiales que componen la estructura exterior pueden deteriorarse debido a factores como la exposición al clima, la contaminación o la falta de mantenimiento. Por ello, llevar a cabo una restauración adecuada no solo mejora la apariencia del inmueble, sino que también optimiza su eficiencia energética y prolonga su vida útil.

En ciudades con condiciones climáticas exigentes, como la costa del norte de España, es especialmente importante realizar un mantenimiento adecuado. La rehabilitación de fachadas San Sebastián requiere una intervención especializada que considere factores como la humedad, la corrosión de los materiales y la regulación urbanística vigente. Dependiendo del tipo de edificio y su nivel de deterioro, los trabajos pueden incluir limpieza, reparación de grietas, refuerzo estructural, impermeabilización y aplicación de revestimientos protectores. Además, en muchos casos se implementan mejoras en el aislamiento térmico y acústico para optimizar el confort en el interior del edificio.

En un mantenimiento de exteriores, es fundamental conocer los diferentes servicios que pueden incluirse en el proceso. Entre ellos destacan la restauración de elementos decorativos, la sustitución de materiales dañados, la reparación de balcones y cornisas, y la instalación de sistemas de aislamiento exterior. Además, en algunos casos se requiere la incorporación de nuevas tecnologías, como la aplicación de pinturas fotocatalíticas que reducen la contaminación ambiental o el uso de materiales autolimpiantes que minimizan el mantenimiento a largo plazo.

Al momento de contratar una empresa especializada, es esencial tener en cuenta varios aspectos clave. La experiencia y certificaciones del equipo de trabajo garantizan que la intervención se

realice con altos estándares de calidad y seguridad. También es recomendable solicitar referencias y revisar proyectos anteriores para evaluar la trayectoria de la empresa. Otro factor determinante es la utilización de materiales adecuados a las condiciones climáticas de la zona y el cumplimiento de normativas locales que regulan la conservación del patrimonio arquitectónico.

En este sentido, en Tekkons, empresa especialista en recuperación de estructuras de exterior, comentan: ¿Al incorporar materiales de alta calidad, se garantiza un aislamiento duradero y efectivo a lo largo del tiempo. La importancia del aislamiento térmico en la reparación de fachadas es un aspecto fundamental, por lo que se implementan soluciones orientadas a optimizar el ahorro energético y reducir los costes de mantenimiento a largo plazo?.

Además, es importante establecer un presupuesto claro desde el inicio del proyecto. La empresa contratada debe proporcionar un desglose detallado de los costos, incluyendo mano de obra, materiales y tiempos de ejecución. Contar con un contrato bien definido evita inconvenientes y garantiza que los trabajos se realicen dentro de los plazos acordados. Asimismo, el uso de andamios o plataformas de trabajo seguras es un aspecto a considerar, ya que influye tanto en la eficiencia del proyecto como en la seguridad de los trabajadores y residentes del edificio.

El mantenimiento adecuado de las fachadas no solo embellece los edificios, sino que también contribuye a su conservación y seguridad. Apostar por una recuperación de calidad es una inversión a largo plazo que revaloriza los inmuebles y mejora la calidad de vida de quienes los habitan. Contar con profesionales capacitados y materiales adecuados marca la diferencia en la durabilidad de la estructura y en el impacto estético que proyecta en el entorno urbano.

Autor: Redacción