

Paneque aposta per augmentar l'habitatge assequible i reforçar la col·laboració amb el sector immobiliari

Actualitat Girona | 23-05-2025 | 13:02



Jornada Immobiliària 2025 del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona

La consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, Sílvia Paneque, ha inaugurat aquest divendres la Jornada Immobiliària 2025 del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, una trobada centrada en el dret a l'habitatge des de la visió professional. Durant el seu discurs, Paneque ha defensat que el repte de garantir l'accés a l'habitatge passa per una política estructural amb una mirada a llarg termini.

«Treballem amb l'objectiu d'augmentar el percentatge d'habitatge assequible i amb la mà estesa a tots els sectors», ha remarcat, tot afegint que «gairebé el 40% de les llars requeriran habitatge assequible i caldrà algun tipus d'intervenció pública».

La consellera ha desgranat els tres pilars bàsics que sustenten l'estratègia del Govern: disponibilitat de sòl, finançament per a les promocions i col·laboració entre administracions i agents del sector. En aquest sentit, ha posat en valor la creació de la reserva pública de solars, que a Girona ha permès identificar 108 solars on es podran construir fins a 2.857 habitatges protegits.

Aquesta reserva, ha puntualitzat Paneque, «va acompanyada de línies de finançament i d'un dret de superfície de 75 anys, que garanteix estabilitat jurídica i rendibilitat als operadors». També ha destacat que un mínim del 25% dels habitatges que es desenvolupin en aquests solars es destinaran a joves, per facilitar l'emancipació juvenil.

Paneque ha detallat altres línies d'actuació del departament, com la rehabilitació i l'eficiència

energètica, i ha assenyalat que s'estan mobilitzant actius de la SAREB per ampliar el parc públic d'habitatge. "Aquest últim mig any hem posat més de mil pisos d'entitats bancàries a disposició pública, i a Girona ja se n'han destinat cinquanta-quatre a habitatge social", ha precisat.

Finalment, la consellera ha abordat el debat sobre la regulació dels preus del lloguer, afirmant que és "un debat legítim que cal abordar amb serenitat" i defensant que les dades demostren que la contenció de rendes té un impacte positiu.

Autor: Redacció