

Girona lidera l'augment de compravendes d'habitatges de segona mà amb un increment del 74%

Actualitat Girona | 25-08-2025 | 11:01



Girona

Girona ha registrat un fort augment de les compravendes d'habitatges de segona mà durant el primer trimestre de 2025, amb un creixement del 74% respecte al mateix període de l'any anterior. Segons les dades facilitades per la Generalitat de Catalunya, les operacions a la capital gironina han passat de 184 a 321, convertint-la en la ciutat amb l'increment més notable de tota la demarcació.

L'anàlisi, que ha tingut en compte 35 municipis de més de 5.000 habitants, mostra que 17 han experimentat creixements i 18 descensos. Entre els augments més destacats, a banda de Girona, hi ha Ripoll, amb un 71% més d'operacions (de 17 a 29). En canvi, Sils ha patit la davallada més acusada, amb un 89% menys (de 90 a 10), seguida de Tossa de Mar, amb una caiguda del 72% (de 159 a 44).

Pel que fa a les capitals de comarca, cinc de les vuit han registrat increments, amb Girona i Ripoll com a casos més rellevants. Olot, en canvi, ha viscut una disminució del 55% en el volum d'operacions (de 129 a 105).

En relació amb els preus de venda, la tendència és també alcista: només 9 dels 35 municipis han registrat descensos. A Sarrià de Ter, el preu mitjà per metre quadrat ha augmentat un 58% (de 1.379,6 a 2.182,56 €/m²), mentre que a Olot s'ha registrat un increment del 42%. Entre les capitals, Girona ha tancat el trimestre amb un preu mitjà de 2.575,29 €/m² (+18%) i Figueres amb 1.356,78 €/m² (+11%).

Segons el president de l'entitat, Joan Company, aquestes dades reflecteixen una forta demanda retinguda durant anys per la crisi del 2008 i la pandèmia, sumada a la baixa oferta en zones cèntriques i als tipus d'interès reduïts (al voltant del 3%), que han facilitat l'accés al finançament

hipotecari.

Autor: Redacció