

Banyoles convertirà dues finques d'una herència intestada en vuit habitatges socials

Pla de l'Estany | 25-06-2026 | 21:38



Conveni / Aj.Banyoles

L'Ajuntament de Banyoles i la Generalitat de Catalunya han formalitzat aquest dijous un conveni de cessió gratuïta de dues finques urbanes procedents d'una herència intestada amb l'objectiu de destinar-les a habitatge social. L'acord permetrà impulsar la construcció de vuit habitatges de protecció oficial al municipi.

Les dues propietats estan situades a l'avinguda dels Països Catalans, 11, i al carrer Mossèn Jacint Verdaguer, 12. Segons la planificació prevista, el primer edifici serà rehabilitat per habilitar-hi cinc habitatges, mentre que al segon s'hi construiran tres habitatges de nova planta.

L'acte de signatura ha comptat amb la participació del secretari general del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat, Juli Fernández, i de l'alcalde de Banyoles, Miquel Noguer. La cessió s'ha fet possible després que el consistori presentés un projecte per convertir els dos immobles en habitatges protegits, una opció que la Generalitat va considerar la més adequada davant l'elevat cost que hauria suposat destinar-los directament a aquesta finalitat.

L'alcalde Miquel Noguer ha destacat que l'operació permetrà incorporar dos edificis situats al centre de Banyoles al parc públic d'habitatge i reforçar l'estratègia municipal de distribuir els habitatges protegits en diferents punts de la ciutat, evitant-ne la concentració en una única zona. L'objectiu és que els nous pisos estiguin disponibles en un termini màxim de cinc anys.

Per la seva banda, Juli Fernández ha remarcat que aquesta actuació exemplifica la col·laboració entre administracions per donar resposta a les necessitats d'habitatge i aprofitar el patrimoni públic amb una finalitat social.

L'acord estableix que els immobles hauran de mantenir l'ús com a habitatges socials durant un

període de 50 anys. Si aquesta condició no es compleix, la titularitat de les finques revertirà a la Generalitat.

Les dues propietats provenen de l'herència d'Ana Parella Vila, veïna de Banyoles nascuda l'any 1927. Després de la seva mort, l'any 2013, sense testament ni familiars coneguts fins al quart grau de parentiu, els immobles van passar a formar part del patrimoni de la Generalitat en aplicació de la normativa sobre herències intestades. Aquesta legislació preveu que aquest tipus de béns es destinin preferentment a projectes d'assistència social, culturals o de promoció d'habitatge, especialment quan es tracta de finques urbanes

Autor: Redacció