

Ripoll impulsa la rehabilitació energètica d'edificis plurifamiliars amb el nou pilot GiDomus

El Ripollès | 02-07-2026 | 10:23



Reunió pilot GiDomus

L'Ajuntament de Ripoll va acollir aquest dimarts 1 de juliol una sessió informativa dirigida a comunitats de propietaris i administradors de finques per presentar el projecte pilot de rehabilitació energètica d'edificis plurifamiliars impulsat pel programa GiDomus. La trobada va reunir una quinzena d'assistents i va servir per donar a conèixer una iniciativa que començarà oficialment a finals de setembre amb la participació de diversos municipis de les comarques gironines.

L'objectiu del projecte és facilitar i accelerar la renovació energètica dels edificis residencials, oferint un servei integral d'acompanyament que permeti a les comunitats afrontar aquest tipus d'actuacions amb més garanties i menys dificultats administratives.

El pilot preveu seleccionar entre cinc i deu comunitats de propietaris, que rebran un assessorament complet i gratuït durant tot el procés. Aquest suport inclourà orientació tècnica personalitzada, ajuda en la definició del projecte, tramitació de subvencions, identificació d'incentius econòmics i fiscals, així com acompanyament fins a l'execució de les obres.

Un dels eixos principals del programa és aprofitar la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE) com una oportunitat per impulsar actuacions de millora energètica. En molts edificis, la realització d'aquesta inspecció obliga les comunitats a valorar reformes estructurals, un moment que es considera idoni per incorporar actuacions que permetin reduir el consum energètic, disminuir la despesa en subministraments, incrementar el confort dels habitatges, complir amb la normativa vigent i revaloritzar el patrimoni immobiliari.

Durant la jornada també es va posar en relleu el paper fonamental dels administradors de finques, considerats agents clau per identificar les comunitats amb més possibilitats de participar en el projecte. El seu coneixement de la situació de cada edifici facilita detectar quines comunitats tenen

reformes pendents, quines disposen d'una estructura de presa de decisions més àgil i quines compleixen els requisits necessaris per incorporar-se al pilot.

El perfil prioritari són edificis plurifamiliars amb una ITE pendent o recent, que presentin una complexitat moderada, una certa capacitat organitzativa i una mínima solvència econòmica per assumir la part de la inversió que no quedi coberta pels ajuts públics disponibles.

Després d'aquesta primera sessió informativa, el calendari estableix que durant aquest mes de juliol es confirmaran les comunitats interessades i es tancarà la selecció definitiva dels edificis participants. El projecte començarà formalment a finals de setembre, amb les primeres reunions d'assessorament individualitzat amb les comunitats escollides.

Les comunitats de propietaris i els administradors de finques interessats a participar en el programa poden sol·licitar més informació contactant amb la coordinació del projecte GiDomus a través del correu electrònic m.pretel@fundacioeuropace.com o bé trucant al telèfon 633 447 295.

Autor: Redacción