

La Farella planta cara al ciment: SOS Costa Brava denuncia el model urbanístic del govern de Núria Escarpanter

Alt Empordà | 19-07-2026 | 12:57



SOS Costa Brava i IAEDEN?Salvem l'Empordà avui a La Farella a Llançà / GN

SOS Costa Brava i IAEDEN?Salvem l'Empordà han estat presents aquest diumenge 19 de juliol a la Farella de Llançà per denunciar la pressió urbanística que pateix el litoral de la Mar d'Amunt i mantenir viva la reivindicació contra diversos projectes que ja han arribat als tribunals.

L'acció s'ha centrat especialment en la Farella, Super Fener i el sector PE2 Roses, també conegut com el Rec d'en Feliu. Les entitats consideren que aquests tres casos evidencien les conseqüències del model urbanístic impulsat pel govern municipal de Núria Escarpanter, format per Junts i PSC, al qual acusen de continuar desenvolupant el litoral a partir d'un planejament desfasat i allunyat de les necessitats ambientals actuals.

Marta Ollich, vocal de la Junta Executiva de la Federació SOS Costa Brava en representació d'IAEDEN?Salvem l'Empordà, ha explicat en declaracions a Girona Notícies que l'objectiu de la presència d'aquest diumenge era visibilitzar els principals conflictes urbanístics oberts a la zona.

«Avui som aquí, a la Farella, per reivindicar els casos que tenim des de SOS Costa Brava i IAEDEN?Salvem l'Empordà a la zona de Llançà», ha assenyalat Ollich.

El primer gran front és precisament la pineda de la Farella, l'últim gran espai arbrat situat davant del mar dins el nucli urbà de Llançà. El Pla de Millora Urbana aprovat permet construir cinc blocs plurifamiliars amb una seixantena d'habitatges nous, als quals se sumen les dues cases unifamiliars que ja existeixen dins la finca.

«A la Farella s'ha fet un pla de millora urbana per construir-hi més de seixanta apartaments i

també edificis amb usos hotelers. IAEDEN i SOS Costa Brava van interposar un recurs contenciós l'any passat i el cas està pendent de judici», ha explicat la representant ecologista.

L'àmbit afectat ocupa aproximadament 1,5 hectàrees entre la carretera del Port de la Selva, el carrer de la Farella, el carrer de l'Olivar i el camí de ronda. A banda dels habitatges, el desenvolupament comportaria aparcaments soterrats, un nou vial interior i la instal·lació dels serveis urbanístics necessaris.

L'expedient municipal identifica 766 arbres dins la finca i reconeix que el projecte obligarà a retirar-ne 207. La proposta preveu trasplantar-ne aproximadament 46 i plantar una quarantena de nous exemplars, però SOS Costa Brava i IAEDEN consideren que aquestes mesures no compensaran la pèrdua ambiental ni l'impacte sobre el paisatge.

Les entitats denuncien que el projecte no s'ha sotmès a una avaluació ambiental completa, malgrat afectar una pineda mediterrània que consideren un hàbitat d'interès comunitari. També alerten que els blocs consolidaran una pantalla edificatòria davant del mar i faran desaparèixer l'última transició natural entre la trama urbana de Llançà i la seva façana litoral.

La responsabilitat política se situa directament sobre el govern de Núria Escarpanter. Junts i PSC van aprovar provisionalment el PMU el març de 2024 amb sis vots favorables, davant dels cinc vots contraris d'Alternativa per Llançà i ERC. El mateix resultat es va repetir el 28 de juliol de 2025, quan el govern va validar el text refós malgrat la protesta de més d'un centenar de persones.

Prèviament, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona havia aprovat definitivament el planejament el 25 de juny de 2025, condicionant-ne l'executivitat a la incorporació de diverses prescripcions.

Davant la negativa del govern municipal a retirar el projecte, SOS Costa Brava i IAEDEN van impulsar una campanya de micromecenatge que va aconseguir els 21.000 euros necessaris per emprendre la batalla judicial. Més de 300 persones van participar en la recaptació i la campanya en defensa de la pineda va superar les 5.000 signatures.

El Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va admetre a tràmit el recurs contenciós administratiu contra el PMU de la Farella el 16 d'octubre de 2025. El procediment continua pendent de resolució i, de moment, no s'ha fet pública cap nova decisió judicial sobre el fons del cas.

El segon front denunciat aquest diumenge és Super Fener, un sector situat entre Llançà i el Port de la Selva, molt a prop del Parc Natural del Cap de Creus. SOS Costa Brava alerta que es tracta d'uns terrenys amb pendents pronunciats i un elevat impacte ambiental i paisatgístic.

«Super Fener és un terreny limítrof amb el Parc Natural del Cap de Creus i amb molt pendent. És un indret que considerem que incompleix diverses normatives urbanístiques i per això també vam presentar un recurs contenciós administratiu», ha afirmat Ollich.

Segons la vocal de SOS Costa Brava, tant el recurs de la Farella com el de Super Fener han estat admesos a tràmit i les entitats estan pendents que els procediments avancin judicialment.

SOS Costa Brava sosté que Super Fener preveu prop d'un centenar d'habitatges i denuncia que s'ha reactivat mitjançant l'actualització d'un projecte d'urbanització del 2013 sense seguir,

segons la federació, el procediment legal corresponent. L'organització també alerta de la pressió que aquesta nova construcció comportaria sobre els recursos naturals, especialment l'aigua.

El tercer conflicte és PE2 Roses, també conegut com el sector del Rec d'en Feliu. Es troba per sota de Super Fener, a tocar del mar, i podria completar el continu urbanístic entre Llançà i el Port de la Selva.

Les entitats denuncien que una part important del sector està afectada per la servitud de Costes, que hi ha terrenys amb pendent superior al 20% i que la zona més pròxima al mar presenta risc d'inundació. SOS Costa Brava i IAEDEN han presentat al·legacions per la suposada manca d'avaluació ambiental, la classificació del sòl i les deficiències de participació ciutadana.

Ollich també ha assenyalat les ampliacions urbanístiques de Cap de Bol i s'Arenella, dins el terme municipal del Port de la Selva, com dos projectes pròxims que poden incrementar la pressió constructiva sobre aquest tram del litoral.

«Aquest seria el resum del que està passant ara mateix a la Mar d'Amunt», ha conclòs la representant de SOS Costa Brava.

Al darrere dels diferents projectes, les entitats situen un problema comú: el planejament urbanístic de Llançà. El Pla General d'Ordenació Urbana va ser aprovat formalment el 2002, però conserva bona part de l'estructura del document redactat el 1982.

SOS Costa Brava i IAEDEN reclamen que l'Ajuntament elabori un nou POUM adaptat a la normativa ambiental i al Pla director urbanístic del litoral, i que suspengui els sectors pendents mentre no es revisi globalment la capacitat de creixement del municipi.

El govern de Núria Escarpanter defensa que els terrenys de la Farella ja estan classificats com a sòl urbà i que el PMU redueix l'aprofitament permès pel planejament vigent. L'edificabilitat passa d'uns 9.669 a 6.600 metres quadrats i la capacitat es redueix de 85 a 62 habitatges. També sosté que la zona central quedarà lliure d'edificacions i que es conservarà una part significativa de l'arbrat.

Per a SOS Costa Brava i IAEDEN, però, reduir parcialment un sòl edificable que consideren desmesurat no converteix l'operació en sostenible. Les entitats acusen l'executiu de Junts i PSC de continuar obrint la porta al ciment mentre la protecció de la Farella i de Super Fener ja no depèn de la voluntat política del govern municipal, sinó del que acabin decidint els tribunals.

Autor: Redacció